

ИНФОРМАЦИЯ

о решениях судов по искам Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга о сносе объектов самовольного строительства

Обращаем Ваше внимание на изменение полномочий Службы в отношении обращений в суд с исками о сносе самовольных построек, созданных без необходимых разрешений или с нарушениями градостроительных и строительных норм и правил. **Данные полномочия были исключены из Положения о Службе** по решению Правительства Санкт-Петербурга (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.05.2020 № 331).

Положение о Комитете по контролю за имуществом Санкт-Петербурга было дополнено пунктом 3.21 о наделении этого органа исполнительной власти **полномочиями по принятию решений о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства (реконструкции)** (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.05.2020 № 331).

№ п/п	Адрес и кадастровый номер земельного участка	Тип объекта (нежилое здание/ многоквартирный дом/ индивидуальный жилой дом)	Правообладатель земельного участка	Решение суда
1.	Межозерная, д. 16, литер А <u>78:36:0005423:12</u>	многоквартирный дом	ООО «Невский синдикат»	Решением АС СПб и ЛО от 19.06.2012 отказано Службе в удовлетворении требований. Постановлением 13 ААС от 26.06.2012 решение АС СПб и ЛО от 19.06.2012 отменено, исковые требования Службы удовлетворены. Постановлением ФАС СЗФО постановление 13 ААС от 26.06.2012 оставлено без изменения. Определением 13 ААС от 24.02.2015 по делу № А56-50605/2012 утверждено мировое соглашение. Мировое соглашение не исполнено. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.

2.	Зеленогорск, улица Малинная, дом 1а, литер А <u>78:38:0022459:1</u>	нежилое здание	ООО «Териоки»	Определением АС СПб и ЛО от 03.03.2015 утверждено мировое соглашение. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб. Осуществляется снос в рамках процесса банкротства ответчика.
3.	Старо-Паново, улица Земская, дом 28 <u>78:40:0006530:24</u>	многоквартирный дом	Вшивков А.С.	Решением Красносельского районного суда от 23.04.2016 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 17.10.2016 решение суда оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
4.	Улица Сегалева, дом 10, литера А <u>78:34:0004248:26</u>	многоквартирный дом	Бонд И.А.	Решением Приморского районного суда от 02.07.13 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб Горсуда от 13.01.2014 решение Приморского районного суда от 02.07.13 оставлено без изменений. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
5.	Ленинский проспект, дом 127 <u>78:15:0008404:9456</u>	пристройка нежилая к многоквартирному дому	ООО «Ювоптторг»	Решением АС СПб и ЛО от 23.01.2013 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено УФССП Куйбышевского РОСП 28.08.2013. Постановление УФССП об окончании исполнительного производства в связи с фактическим исполнением от 11.09.2014.
6.	Улица Горная, дом 22 <u>78:34:0004207:1264</u>	многоквартирный дом	Шлепкова А.С.	Решением Приморского районного суда от 10.07.2013 требования Службы о сносе удовлетворены.

				<p>Апелляционным определением СПб Горсуда от 12.02.2014 решение оставлено без изменений.</p> <p>Определением Приморского районного суда от 16.12.2016 утверждено мировое соглашение по делу.</p> <p>Мировое соглашение не исполнено.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
7.	<p>Поселок Левашево, Горское шоссе, дом 149, литер А.</p> <p><u>78:36:0013401:10</u></p>	индивидуальный жилой дом	Новиков Л.Н.	<p>14.01.2014 – решением Выборгского районного суда требования Службы удовлетворены.</p> <p>Апелляционным определением СПб Горсуда от 13.05.2014 решение суда оставлено без изменений.</p> <p>Нарушение градостроительного регламента зоны Т1Ж2-2 устранено. Исполнительное производство прекращено.</p>
8.	<p>Большой Сампсониевский проспект, дом 31, литер А</p> <p><u>78:36:0005009:16</u></p>	нежилое здание	Дубровин М.В.	<p>Решением Суда от 02.12.2014 удовлетворено исковое заявление о приведении здания в первоначальное состояние.</p> <p>Апелляционным определением СПб Горсуда от 16.07.2015 утверждено мировое соглашение. Условия мирового соглашения не выполнены.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
9.	<p>Петергоф, улица Войкова, дом 62</p> <p>78:40:0019319:1</p>	многоквартирный дом	Черняев Н.И.	<p>Решением Петродворцового районного суда от 11.12.2013 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Апелляционным определением СПб Горсуда от 27.03.2014 решение суда оставлено без изменений.</p> <p>Решение суда исполнено.</p>
10.	<p>Петергоф, улица Войкова, дом 52</p>	многоквартирный дом	Хаецкий В.И.	

	<u>78:40:0019319:23</u>			Решением Петродворцового районного суда от 12.03.2014 исковые требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 05.08.2014 решение Петродворцового районного суда от 12.03.2014 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
11.	Улица Академика Константинова, дом 8 <u>145305663</u>	многоквартирный дом	Федотова М.В.	Решением Калининского районного суда от 12.07.2013 отказано Службе в удовлетворении требований. Апелляционным определением СПб городского суда от 25.02.2014 решение Калининского районного суда от 12.07.2013 отменено, исковые требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
12.	Старо-Паново, улица Земская, дом 64 <u>78:40:0853003:9</u>	многоквартирный дом	Горбач Д.А.	24.08.2012 решением Красносельского районного суда от 24.08.2012 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением СПб городского суда от 14.02.2013 решение Красносельского районного суда от 24.08.2012 отменено, иск о сносе объекта удовлетворен. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
13.	Сестрорецк, Набережная реки Сестры, дом 36, литер А <u>78:38:1112411:0:41</u>	нежилое здание	ООО «Пансионат Сестрорецк», ИП Исаев А.В.	Решение АС СПб и ЛО от 15.09.2014 требования Службы удовлетворены.

				<p>Постановление 13 ААС от 29.12.2014 решение АС СПб и ЛО от 15.09.2014 оставлено без изменения.</p> <p>Постановлением АС СЗФО от 15.04.2015 судебные акты по делу оставлены без изменения.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
14.	<p>Володарский, улица Бабанова, дом 6</p> <p><u>78:40:0851802:59</u></p>	многоквартирный дом	Бонд И.А.	<p>Решением Красносельского районного суда от 26.05.2014 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
15.	<p>Володарский, улица Республиканская, дом 1, литер А</p> <p><u>78:40:0851606:20</u></p>	многоквартирный дом	Бонд И.А.	<p>Решением Красносельского районного суда от 18.02.2014 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
16.	<p>Сестрорецк, Ермоловский проспект, дом 19</p> <p><u>78:38:1112510:7</u></p>	индивидуальный жилой дом	Швед А.С.	<p>Решением Сестрорецкого районного суда от 04.12.2015 отказано Службе в удовлетворении исковых требований.</p> <p>Апелляционным определением СПб городского суда от 24.03.2015 решение Сестрорецкого районного суда от 04.12.2014 отменено, требования Службы удовлетворены.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
17.	<p>Поселок Левашово, улица Чкалова, дом 33, литер А</p> <p><u>78:36:0013325:33</u></p>	многоквартирный дом	Бонд И.А.	<p>Решением Выборгского районного суда от 21.02.2014 требования Службы удовлетворены.</p>

				Апелляционным определением Горсуда СПб от 23.10.2014 решение Выборгского р/с от 21.02.2014 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
18.	Колпино, Лагерное шоссе, дом 10а <u>78:37:1720901:15</u>	индивидуальный жилой дом	Булдаков В.В.	Решением Колпинского районного суда от 15.06.2015 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб. Решение суда исполнено.
19.	Большая Озерная улица, участок 80 <u>78:36:0005419:5</u>	индивидуальный жилой дом	Иванов В.А.	Решением Выборгского районного суда от 19.05.2015 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 29.09.2015 решение Выборгского р/с от 19.05.2015 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
20.	Выборгское шоссе, дом 298 <u>78:36:0013226:34</u>	многоквартирный дом	Мироев Х.С.	Решением Выборгского районного суда от 09.12.2014 иск Службы удовлетворен. Апелляционным определением городского суда СПб от 07.04.2015 решение Выборгского районного суда от 09.12.2014 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
21.	Выборгское шоссе, дом 48 <u>78:5416:5</u>	многоквартирный дом	Медведев А.А.	Решением Выборгского районного суда от 19.11.2014 исковые требования Служба удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 22.03.2016 решение

				Выборгского районного суда от 19.11.2014 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
22.	1-я Алексеевская улица, дом 49/5 <u>78:34:0004215:22</u>	многоквартирный дом	Баролин Д.А.	Решением Приморского районного суда от 06.12.2014 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 23.05.2015 решение Приморского р/с от 06.12.2014 оставлено без изменения. Определением Приморского районного суда от 06.12.2016 утверждено мировое соглашение.
23.	Большая Озерная, участок 70 <u>78:36:0005412:17</u>	многоквартирный дом	Быч Л.А.	Решением Выборгского районного суда от 18.02.2015 решением суда требования Службы удовлетворены. Определением Выборгского районного суда от 16.12.2015 утверждено мировое соглашение. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
24.	Осиновая Роща, улица Колхозная, дом 7, литер А <u>78:36:0013382:28</u>	индивидуальный жилой дом	Бибиков С.Ю.	Решением Выборгского районного суда от 16.01.2015 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 28.04.2015 решение оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
25.	Петроградская набережная, дом 30А <u>78:3028:37</u>	нежилое здание	ООО «ОМЕГА СПб».	Решением АС СПб и ЛО от 03.06.2015 требования Службы удовлетворены.

				<p>Постановлением 13 ААС от 25.01.2016 решение АС СПб и ЛО оставлено без изменения.</p> <p>Постановлением АС СЗО от 26.10.2016 утверждено мировое соглашение.</p>
26.	<p>Поселок Парголово, Осиновая Роща, Юкковское шоссе, участок 28а</p> <p><u>78:36:13383:116</u></p>	индивидуальный жилой дом	Евтушенко Н.П.	<p>Решением Выборгского районного суда от 11.11.2014 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
27.	<p>Поселок Стрельна, улица Крылова, дом 15, литер А</p> <p><u>78:40:1916003:45</u></p>	индивидуальный жилой дом	Незбайло Н.И.	<p>Решением Петродворцового районного суда от 21.02.2014 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 02.06.2015 решение оставлено без изменения.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
28.	<p>Петергоф, улица Веденеева, дом 13, литер А</p> <p><u>78:40:0019353:3</u></p>	многоквартирный дом	Черный Р.В.	<p>Решением Петродворцового районного суда от 04.03.2015 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
29.	<p>Поселок Левашово, улица Урицкого, дом 19</p> <p><u>78:36:0013336:29</u></p>	индивидуальный жилой дом	Пугина Т.И. Дегтярева Е.В.	<p>Решением Выборгского районного суда от 10.03.2015 требования Службы удовлетворены. Нарушения устранены, администрацией Выборгского района выдано уведомление о соответствии строительства ИЖС.</p>
30.	<p>Поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 20,</p>			<p>Решением Приморского районного суда от 10.03.2015 требования Службы удовлетворены.</p>

	литер А <u>78:34:0440602:17</u>	индивидуальный жилой дом	Корягина А.В., Доброславина Г.С.	Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб. Постановление УФССП об окончании исполнительного производства в связи с фактическим исполнением от 10.08.2016.
31.	Коннолахтинский проспект, дом 55, литер А и литер В <u>78:34:4359:7:17</u>	индивидуальный жилой дом	Варзегов М.В.	Решением Приморского районного суда от 04.06.2015 требования Службы удовлетворены. Решение суда исполнено.
32.	Поселок Лисий Нос, Балтийский проспект, дом 1 <u>78:34:0443303:5</u>	нежилое здание	ООО «ПСК»	Решением АС СПб и ЛО от 26.03.2015 требования Службы удовлетворены. Постановлением 13 ААС от 07.07.2015 решение оставлено без изменения. Определением ВС РФ от 24.02.2016 отказано ООО «ПСК» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ. Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.02.2017 утверждено мировое соглашение. Определением АС СПб и ЛО от 02.03.2018 продлен срок действия мирового соглашения до 31.12.2019. Условия мирового соглашения выполнены.
33.	Выборгское шоссе, дом 435, литер Б <u>78:36:13223:52</u>	нежилое здание	Рыбников В.И.	Решением Выборгского районного суда от 13.11.2014 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
34.	Калининский район, Репнинская улица, дом 7, литер А (юго-западнее пересечения с Ладожским направлением ж.д.) <u>78:10:00051444:6</u>	нежилое здание	ООО «Елисей на Пискаревском»	Решением АС СПб и ЛО от 26.03.2015 требования Службы удовлетворены. Постановлением 13 ААС от 07.07.2015 решение оставлено без изменения. Определением ВС РФ от 24.02.2016 отказано ООО «ПСК» в передаче кассационной жалобы

				<p>для рассмотрения в Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ.</p> <p>Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.02.2017 утверждено мировое соглашение.</p> <p>Определением АС СПб и ЛО от 02.03.2018 продлен срок действия мирового соглашения до 31.12.2019.</p> <p>Условия мирового соглашения выполнены.</p>
35.	<p>Петергоф, улица Связи, дом 11, литер А</p> <p><u>78:40:0019133:1</u></p>	индивидуальный жилой дом	Хамдамов У.Н. Хамдамов Н.Н.	<p>Решением Петродворцового районного суда от 21.05.2015 отказано Службе в удовлетворении требований.</p> <p>Апелляционным определением СПб Горсуда от 13.10.2015 решение Петродворцового районного суда от 21.05.2015 отменено, иск Службы удовлетворен.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
36.	<p>Поселок Володарский, улица Карла Либкнехта, дом 26, литер А</p> <p><u>78:40:0851504:2</u> <u>78:85155:2</u></p>	индивидуальный жилой дом	Белов А.П.	<p>Решением Красносельского районного суда 01.07.2015 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
37.	<p>1-я Никитинская дом 16, литер А</p> <p><u>78:34:0004217:11</u></p>	многоквартирный дом	Схиладзе Н.Г.	<p>Решением АС СПб и ЛО от 09.06.2014 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Постановлением 13 ААС от 14.01.2016 решение АС СПб и ЛО от 09.06.2014 оставлено без изменения.</p> <p>Утверждено мировое соглашение.</p> <p>Условия мирового соглашения выполнены.</p>
38.		нежилое здание	Раев М.В.	<p>Заочным решением Выборгского районного суда от 29.10.2015 требования Службы удовлетворены.</p>

	Поселок Парголово, Михайловка, улица Байкальская, дом 58а, литер А <u>78:36:0013234:32</u>			Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
39.	Воронежская улица, дом 26-28, литер 3 <u>78:31:0001708:4</u>	многоквартирный дом	Варенцов В.В.	Заочным решением Выборгского районного суда от 29.10.2015 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
40.	Поселок Белоостров, Александровское шоссе, дом 35, литер А <u>78:38:0021212:15</u>	многоквартирный дом	Медведев Д.В.	Решением Сестрорецкого районного суда от 22.07.2015 требования удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 19.11.2015 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
41.	Поселок Ушково, улица Сосновая, дом 12, литер А <u>78:38:0022620:5</u>	индивидуальный жилой дом	Безденежных А.А.	Решением Зеленогорского районного суда от 21.12.2015 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
42.	Поселок Володарский, улица Комсомола, дом 6, литер А <u>78:40:0850202:5</u>	многоквартирный дом	Шабаев А.В.	Решением Красносельского районного суда от 28.09.2015 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
43.	Поселок Парголово, улица Ключевая, дом 2, литер А <u>78:36:0013224:1209</u>	индивидуальный жилой дом	Алексеев В.В.	Решением Выборгского районного суда от 26.11.2015 требования Службы удовлетворены Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
44.	Горелово, улица Летняя, дом 36 <u>78:40:0008610:3216</u>	многоквартирный дом	Демуцкий И.А.	Решением Красносельского районного суда от 10.06.2015 требования Службы удовлетворены.

				<p>Апелляционным определением СПб городского суда от 01.03.2016 решение оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
45.	<p>Тбилисская улица, дом 32, литер А <u>78:34:0004207:26</u></p>	многоквартирный дом	Голубев М.В.	<p>Решением Приморского районного суда от 24.12.2015 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 08.08.2017 решение суда оставлено без изменения. Определением Приморского районного суда от 21.02.2018 отказано Голубеву М.В. в пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Определением ВС ПФ от 23.09.2018 №78-КГ18-49 судебные акты отменены, дело возвращено на пересмотр в суд первой инстанции. Решением Приморского р/с от 24.12.2018 отказано Службе в удовлетворении требований.</p>
46.	<p>Поселок Лисий Нос, улица Военная, дом 5, уч. 2 <u>78:34:0444103:16</u></p>	индивидуальный жилой дом	Саркисов Г.Г.	<p>Решением Приморского районного суда от 18.01.2016 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда решение Приморского районного суда от 18.01.2016 оставлено без изменения. Администрацией Приморского района выдано разрешение на строительство.</p>
47.	<p>Поселок Лахта, Гартнеровский переулок, дом 4, литер А</p>	индивидуальный жилой дом	Позолотину Н.А	<p>Определением Приморского районного суда от 17.02.2016 утверждено мировое соглашение о добровольном сносе надстройки на крыше.</p>

	<u>78:34:0438902:9</u>			Мировое соглашение исполнено.
48.	Сестрорецк, улица Парковая, дом 28, литер В <u>78:36:1112703:24</u>	индивидуальный жилой дом	Дмитриев А.Н.	Апелляционным определением СПб городского суда от 04.10.2016 решение оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
49.	Первомайский проспект, дом 45, литер А <u>78:34:0004227:38</u>	многоквартирный дом, индивидуальный жилой дом	Прокофьева Е.Д., Сидоренкова И.Н., Микая Р.Л., Еривастави Х.Г.	Решением Приморского районного суда от 23.05.16 требования Службы удовлетворены. Определением СПб городского суда от 29.09.2016 решение суда оставлено без изменения. Решение суда исполнено.
50.	Сестрорецк, улица Парковая, дом 28, литер Б. <u>78:36:1112703:23</u>	индивидуальный жилой дом	Осокина К.С.	Решением Сестрорецкого районного суда от 11.03.2016 требования службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 04.10.2016 решение оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
51.	поселок Шушары, Пулковское шоссе, дом 41, литер А <u>78:42:1850206:19</u>	нежилое здание	Карпухина О.В.	Решением Пушкинского районного суда от 24.07.2016 требования Службы удовлетворены. Определением СПб городского суда от 22.07.2016 решение оставлено без изменения. Решение суда исполнено.
52.	поселок Александровская, 5-я линия, дом 34 <u>78:42:0018505:21</u>	индивидуальный жилой дом	Алесян Г.М.	Решением Пушкинского районного суда от 04.12.2015 отказано в удовлетворении Службы. Апелляционным определением СПб городского суда от 02.06.2016 решение Пушкинского районного суда отменено,

				требования Службы удовлетворены. Службой запрошен исполнительный лист.
53.	Пушкин, садоводство «Сад 2 Л.С.Х.И.», участок 43 <u>78:42:1812202:154</u>	многоквартирный дом	Савичева М.Е. Медведев В.А.	Решением Пушкинского районного суда от 14.10.2016 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
54.	улица Воскова, дом 18, литер А <u>78:38:0011112:28</u>	многоквартирный дом	ООО «ФБ «Сестрорецк»	Определением АС СПб и ЛО от 07.09.2016 утверждено мировое соглашение. Мировое соглашение исполнено.
55.	улица Варваринска, дом 23а <u>78:36:0005428:8</u>	индивидуальный жилой дом	Тимофеев В.Ю.	Решением Выборгского районного суда от 15.09.2016 требования службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
56.	поселок Торики, Аннинское шоссе, дом 35, литер А <u>78:40:86076:17</u>	многоквартирный дом	Гуляева Д.А.	Решением Красносельского районного суда от 20.09.2016 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
57.	Поселок Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 103 <u>78:40:1916001:23</u>	многоквартирный дом	Измуков Н.Я.	Решением Петродворцового районного суда от 15.11.2016 требования Службы удовлетворены. Решение суда исполнено.
58.	Набережная реки Фонтанки, флигель между домами 22 и 24 над квартирами	многоквартирный дом	Герасимов Ю.В.	Решением Дзержинского районного суда от 28.11.2016 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.

	<u>78:31:0001189:3172,</u> <u>78:31:0001189:3177,</u> <u>78:31:0001189:3173.</u>			
59.	Поселок Парголово, Выборгское шоссе, дом 477А <u>78:36:13225:44</u>	нежилое здание	Александров Д.С.	Решением Выборгского районного суда от 10.03.2016 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 16.08.2016 решение суда оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
60.	Поселок Парголово, улица Полевая, дом 14, литер Б <u>78:36:0013223:75</u>	нежилое здание	Кулебакин В.М.	Решением Выборгского районного суда от 07.12.2016 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
61.	п. Тярлево, ул. Круговая, д. 20а, лит. А. <u>78:42:0016127:1</u>	индивидуальный жилой дом	Матвеева С.В.	Решением Пушкинского районного суда от 14.04.2016 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда от 19.01.2017 решение суда оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
62.	улица Академика Константинова, дом 8 (надстройка над кв.102) <u>78-78-01/0550/2008-166</u>	многоквартирный дом	Варежкин В.В.	Решением Калининского районного суда от 28.02.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 25.05.2017 решение суда от 12.12.2016 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.

63.	Лахтинский проспект, дом 39 <u>78:34:0439101:11</u>	индивидуальный жилой дом	Калашников В.М.	Решением Приморского районного суда от 21.02.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб горсуда от 24.10.2017 решение суда оставлено в силе Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
64.	поселок Володарский, улица Коммунистическая, участок 1 (северо-западнее пересечения с проспектом Ленина) <u>78:40:0850803:13</u>	многоквартирный дом	Кирхлярова Н.А.	Решением Красносельского районного суда от 09.02.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб горсуда от 18.10.2017 решение суда оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
65.	Сестрорецк, улица Большая Горская, дом 72, литер А <u>78:38:0011346:2</u>	многоквартирный дом	Деева Л.В. и др.	Решением Сестрорецкого районного суда от 06.03.2017 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
66.	пос.Белоостров, Александровское шоссе, д.17/1, лит.А <u>78:38:0021218:11</u>	многоквартирный дом	Савичева М.Е. и др.	Решением Сестрорецкого р/с от 06.03.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб горсуда от 14.06.2017 решение суда оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
67.	Парголово, Осиновая Роща, Песочное шоссе, участок 17а <u>78:36:0013375:31</u>	многоквартирный дом	Ханзатян А.Г.	Решением Выборгского районного суда от 07.03.3027 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб горсуда от 24.08.2017 решение оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
68.	поселок Парголово, улица	многоквартирный дом	Кулебакин В.М.	

	Песочная, дом 23, литер А <u>78:36:0013223:50</u>			Решением Выборгского районного суда от 28.02.2017 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
69.	поселок Парголово, улица Полевая, дом 14, литер В <u>78:36:0013223:76</u>	многоквартирный дом	Кулебакин В.М.	Решением Выборгского районного суда от 21.03.2017 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
70.	Павловск, ул. Анны Зеленовой, д.7, лит. А <u>78:42:0016271:6</u>	многоквартирный дом	Антипин В.В. и др.	Решением Пушкинского районного суда от 24.04.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 26.10.2017 решение суда оставлено без изменения. Определением Пушкинского районного суда от 27.12.2017 утверждено мировое соглашение. Мировое соглашение исполнено.
71.	г. Сестрорецк, ул. Токарева, д.14а, кв.73 над кв.73 <u>78:38:11131:18:17</u>	многоквартирный дом (надстройка этажа)	Яковлева Н.Г., Яковлев А.М.	Решением Сестрорецкого районного суда от 27.04.2017 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб. Определением Сестрорецкого районного суда от 15.01.2018 предоставлена отсрочка исполнения решения суда.
72.	ул. Орджоникидзе, д.61, лит. А <u>78:14:0007681:1</u>	нежилое здание	Имамов И.И.	Решением Московского районного суда от 19.06.2017 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
73.	ул. Школьная, д.26, кв.4	многоквартирный дом (надстройка мансарды)	Гедике С.С.	Решением Приморского районного суда от 31.06.2017 требования Службы удовлетворены.

	<u>78:34:4141М:0:4</u>			Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
74.	Васильевский остров,15 линия, д.76, лит.Е <u>78:6:2057:19:99</u>	многоквартирный дом (надстройка на террасе)	Ягодина О.Н.	Решением Василеостровского районного суда от 23.08.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 30.11.2017 решение суда оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
75.	Таллинское шоссе, д.81, лит.А <u>78:40:0852201:14</u>	жилой дом	Церетели Т.Н.	Решением Красносельского районного суда от 11.09.2017 требования Службы удовлетворены. Администрацией Красносельского района выдано разрешение на строительство в 2018
76.	г. Пушкин, садоводство «Сад 2 Л.С.Х.И.», уч. 41 <u>78::42:1812202:153</u>	жилой дом	Медведев В.А.	Решением Пушкинского районного суда от 29.09.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 27.02.2018 решение Пушкинского районного суда от 29.09.2017 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
77.	п. Парголово, Выборгское шоссе, д.274, лит. А <u>78:36:0013226:272</u>	нежилое здание	Петкау О.Г.	Решением Выборгского районного суда от 06.10.2017 требования Службы удовлетворены частично (в части сноса объекта, используемого для торговли тракторной техникой). Апелляционным определением СПб городского

				суда от 27.02.2018 решение Выборгского районного суда от 06.10.2017 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
78.	г. Ломоносов, ул. Нагорная, д.33 <u>78:40:0020431:5</u>	жилой дом и два нежилых здания	Киреев С.Б. Киреева Л.П.	Решением Петродворцового районного суда от 05.12.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда от 11.04.2018 решение Петродворцового районного суда от 05.12.2017 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
79.	Красное село, Можайский, проспект, Двадцать Пятого Октября, д.4, корп.2, лит. А <u>78:40:0009067:1026</u>	нежилое здание	Магеррамов А.Н.	Решением Красносельского районного суда от 29.09.2017 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда от 16.01.2018 решение Красносельского районного суда от 29.09.2017 оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
80.	Пушкин, садоводство «Рехколово», уч.259 <u>78:42:1850301:484</u>	жилой дом	Цао Джен	Решением Пушкинского районного суда от 29.01.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
81.	пос. Стрельна, переулок Кшесинской, д.7, лит. А <u>78:40:0019185:50</u>	многоквартирный жилой дом	Ковалева Н.Л., Чубара О.В., Козловский А.В., Руденко С.В., Меркулов Д.В., Невечерь А.Н., Гольцов Ф.Г.	Решением Петродворцового районного суда от 01.02.2017 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.

82.	Старо-Паново, ул. Речная, д.12 <u>78:8530:17:6</u>	жилой дом	Гулиев Т.Т.Оглы, Гаджиев Р.А.	Решением Красносельского районного суда от 13.03.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
83.	Володарский, ул. Трудовая, д.17 <u>78:40:0851804:7</u>	жилой дом	Лукашук В.Н., Осийчук Н.С., Саженина Л.Б. и др. (всего 11 чел.)	Решением Красносельского районного суда от 06.06.2018 удовлетворены требования Службы. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
84.	г. Петергоф, ул. Первого Мая, д.89, лит. Д <u>8:40:1932102:5</u>	нежилое здание	ООО «ЕСН»	Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.06.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП.
85.	пос. Шушары, Новгородский пр., уч.31 <u>78:42:0015104:3032</u>	нежилое здание	ООО «Агропром»	Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.07.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
86.	Пулковское шоссе, д. 51, лит. А <u>78:14:0007723:5</u>	жилой дом	Козырко Ю.Е.	Решением Московского районного суда от 24.07.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
87.	Володарский, Спортивная ул., участок 15А <u>78:40:085003:34</u>	Жилой дом	Новикова Л.Б.	Решением Красносельского районного суда от 31.07.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
88.	Выборгское шоссе, д. 22 <u>78:16:0005407:4</u>	нежилое здание	ООО «ФОРТ»	Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.07.2018 требования Службы удовлетворены. Пересмотр дела по новым обстоятельствам.

89.	п. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д.1016 <u>78:40:1916003:1076</u>	жилой дом	Черкасова Н.В.	Решением Петродворцового районного суда от 29.08.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
90.	пос. Шушары, Новгородский пр., уч.30 <u>78:42:0015104:3031</u>	нежилое здание	ООО «Агропром»	Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.08.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
91.	Фрунзенский р-н, ул. Салова, д.29, лит. А <u>78:13:0007336:2041</u>	нежилое здание	ООО «ОСКАР»	Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.09.2018 требования Службы удовлетворены. Пересмотр дела по новым обстоятельствам.
92.	пос. Комарово, ул. Академиков, д.1, лит. А <u>78:38:0022239:16</u>	Жилой дом	Бушмин С.А.	Решением Зеленогорского районного суда от 24.05.2018 требования Службы удовлетворены. Апелляционным постановлением Санкт-Петербургского Городского суда от 09.10.2018 решение оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
93.	пос. Ольгино, ул. Советская, д.14, лит. А <u>78:34:0004328:19</u>	Жилой дом	Семендяеву Ю.Б.	Решением Приморского районного суда от 05.04.2018 исковые требования удовлетворены. Апелляционным определением СПб городского суда от 23.10.2018 решение оставлено без изменения. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
94.	пос. Александровская, ул. Новые Места, уч. 74 <u>78:42:1850402:54</u>	Жилой дом	Бочнев Г.В.	Решением Пушкинского районного суда от 12.10.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.

95.	п. Александровская, Кузьминское шоссе, уч. 32 <u>78:42:0018126:80</u>	Жилой дом	Афанасенко Д.В.	Решением Пушкинского районного суда от 01.04.2019 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
96.	г. Павловск, ул. Александра Матросова, д. 13, лит. А <u>78:42:0016207:10</u>	Жилой дом	Контанистов Д.В.	Решением Пушкинского районного суда от 03.04.2018 отказано в удовлетворении требований. Апелляционным определением СПб горсуда от 23.01.2019 решение Суда отменено, требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
97.	ул. Черняховского, д. 39 <u>78:31:1523:27:112</u>	нежилое здание	Чепракова Л.Т., Назаренко А.М.	Решением Смольнинского районного суда от 22.03.2019 иск Службы удовлетворен. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
98.	, ул. Маяковского, д. 50, лит. Б <u>78:31:1270:2003:22</u>	нежилое здание	Балашов В.М.	Решением Дзержинского районного суда от 27.06.2019 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
99.	Лисий Нос, ул.Майская, д.37 <u>78:34:0004408:5</u>	Жилой дом	Мкртчян М.М.	Решением Приморского районного суда от 20.06.2018 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
100.	Челябинская ул., д.75 <u>78:11:006184:3027</u>	нежилое здание	ООО «Санкт- Петербургский деловой центр»	Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.05.2019 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
101.	Выборгское шоссе, д.144 <u>78:36:0005437:123</u>	нежилое здание	ООО «Ждановские озера»	Решением АС СПб и ЛО от 02.04.2019 требования Службы удовлетворены. Постановлением 13 ААС от 11.09.2019 решение оставлено без изменения.

				<p>Определением АС СЗО от 25.06.2020 отказано в восстановлении срока на обжалование в кассационном порядке.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
102.	<p>Красное Село, Можайский, ул. Малая Горская, у дома 37</p> <p><u>47:14:061005:11</u></p>	Жилой дом	Цветков И.Ю.	<p>Решением Красносельского районного суда от 05.02.2019 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Запрошен исполнительный лист.</p>
103.	<p>Володарский, ул.Маяковского, д.7</p> <p><u>78:40:0850602:13</u></p>	Жилой дом	Веселова М.Л., Степанов А.Н. и др.	<p>Решением Красносельского районного суда от 27.03.2019 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Запрошен исполнительный лист.</p>
104.	<p>г.Красное Село, пр.Ленина, д.68, лит.А</p> <p><u>78:40:0850840:14</u></p>	нежилое здание	Парфенов В.Н.	<p>Решением Красносельского районного суда от 18.03.2019 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.</p>
105.	<p>Щербаков пер., д.17а</p> <p><u>78:31:0001054:11</u></p>	нежилое здание	Першин А.Г.	<p>Решением Куйбышевского районного суда от 27.11.2019 требования Службы удовлетворены.</p> <p>Запрошен исполнительный лист.</p>
106.	<p>Невельская ул., д.8, лит.А</p> <p><u>78:15:0008104:12</u></p>	нежилое здание	Кротовских А.И., Волынкина Т.В.	<p>Решением Кировского районного суда от 17.04.2019 исковые требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением СПб горсуда от 17.01.2020 решение оставлено без изменения. Определением 3-го Кассационного суда от 13.07.2020 судебные акты оставлены без изменения.</p>
107.	<p>Английский проспект, д.60, лит.А</p> <p><u>78:32:0001072:201</u></p>	нежилое здание	ООО «ТехИнвест»	<p>Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.02.2020 требования Службы удовлетворены.</p>

				Постановлением 133 ААС от 29.07.2020 утверждено мировое соглашение.
108.	Набережная реки Фонтанки, д.129, лит.Б <u>78:32:0001063:6</u>	нежилое здание	ООО «ОПТТОРГ ПЛЮС»	Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.02.2020 требования Службы удовлетворены. Определением 13 ААС от 22.09.2020 дело передано на рассмотрение в Октябрьский районный суд.
109.	Красное село, пр.Красных Командиров, д.23, лит.А <u>78:36:0013226:272</u>	жилой дом	Бытковская И.Б.	Решением Красносельского районного суда от 18.12.2018 требования Службы удовлетворены. Апелляционным определением Санкт-Петербургского городского суда от 11.07.2018 решение суда отменено, вынесено новое решение, снести нежилое здание, а жилой дом сохранить. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
110.	ул.Нахимова, д.11	многоквартирный жилой дом	Тарасова И.В.	Решением Василеостровского районного суда от 08.09.2017 требования Службы удовлетворены. Исполнительное производство возбуждено МОСП УФССП по СПб.
111.	ул. Новоорловская, д.48, лит. Б <u>78:34:0004254:18</u>	жилой дом	Строганов П.А.	Решением Приморского районного суда от 13.03.2018 требования Службы удовлетворены.
112.	п.Комарово, Выборгская ул., д.8, лит.А <u>78:38:0022362:5</u> Разина	жилой дом	Харламова А.А.	Решением Зелегорского районного суда от 21.10.2020 требования Службы удовлетворены.
113.	Новоизмайловский пр., д.10, лит.А	нежилое здание	Гольдин В.М.	Решением Московского районного суда от 09.06.2020 требования удовлетворены

	<u>78:14:0007544:5</u>			
114.	ул.Степана Разина, д.9, лит.Д <u>78:32:001607:1022</u>	Нежилое здание	ООО «Степан Разин»	Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.06.2020 требования Службы удовлетворены. Решение суда исполнено.
Информация об исполнении решений судов по искам Службы государственного строительного надзора о сносе объектов самовольного строительства				
1.	Ленинский проспект, дом 127 <u>78:15:8404:0:46</u>	нежилое здание	ООО «Ювоптторг».	Постановление УФССП Куйбышевского РОСП об окончании исполнительного производства от 11.09.2014 в связи с фактическим исполнением решения суда.
2.	Московский проспект, дом 10-12 <u>78:1059:9:6:3</u>	нежилое здание	ООО «Управляющая компания «Стратегия»	Определением АС СПб и ЛО от 30.04.2015 производство по делу прекращено в связи с устранением нарушений градостроительного законодательства. УК Стратегия демонтировала арки самостоятельно до вынесения решения суда.
3.	Зеленогорск, ул.Малинная, д.1, лит.А <u>8:38:22459:1</u>	нежилое здание	ООО «Териоки»	Условия мирового соглашения исполнены. Службой выдано разрешение на строительство.
4.	Коннолахтинский проспект, дом 55, литер А и литер В <u>78:34:0004359:17</u>	жилой дом	Варзегов М.В.	Решение Приморского районного суда от 04.06.2015 исполнено. Здание приведено в соответствие с требованиями законодательства.

5.	Поселок Лахта, Гартнеровский переулок, дом 4, литер А <u>78:34:0438902:9</u>	жилой дом (надстройка на крыше)	Позолотин Н.А.	Надстройка на крыше в соответствии с определением Приморского районного суда от 17.02.2016 снесена в добровольном порядке.
6.	Петергоф, ул.Войкова, д.62 <u>78:40:0019319:23</u>	многоквартирный жилой дом	Хаецкий В.А.	Постановление об окончании исполнительного производства в связи с исполнением решения суда о сносе незаконной постройки от 31.10.2016 № 78015/16/507694
7.	Сестрорецк, ул. Воскова, д.18, лит. А. <u>78:38:0011116:1</u>	многоквартирный жилой дом	ООО «ФБ Сестрорецк»	Условия мирового соглашения исполнены. Службой выдано разрешение на строительство.
8.	Колпино, Лагерное шоссе, дом 10а <u>78:37:1720901:15</u>	индивидуальный жилой дом	Булдаков В.В.	Решение Колпинского районного суда от 15.06.2015 исполнено. В ходе исполнительного производства объект самовольного строительстве снесен.
9.	п. Усть-Ижора, Петрозаводское шоссе, д.17, лит.А <u>78:37:0017344:15</u>	нежилое здание	Лагун С.Н.	Условия мирового соглашения исполнены. Спорный объект приведен в соответствие с градостроительным регламентом
10.	пос. Парголово, ул. Вокзальная, д.30, лит.А <u>78:36:0013227:23</u>	нежилое здание	ООО «РУС АН»	Условия мирового соглашения исполнены. Спорный объект приведен в соответствие с градостроительным регламентом
11.	Лисий Нос. Балтиский пр., д.1 <u>8:34:0443303:5</u>	индивидуальный жилой дом	ООО «ПСК»	Условия мирового соглашения исполнены. В адрес администрации Приморского района направлено уведомление о строительстве индивидуального жилого дома

12.	г.Павловск, ул.Анны Зеленовой, д.7, лит.А <u>78:42:0016271:6</u>	индивидуальный жилой дом	Антипину В.В.	Условия мирового соглашения исполнены. Спорный объект приведен в соответствие с разрешением на строительство
13.	ул.Степана Разина, д.9, лит.Д 78:32:001607:1022	нежилое здание	ООО «Степан Разин»	Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.06.2020 требования Службы удовлетворены. Решение суда исполнено (снесен самовольно возведенный этаж).